

Allegato C – “Dettaglio attività e periodicità”

Legenda:

G/2=2 volte al giorno, G=giornaliero, S/3=tre volte a settimana, S/2=due volte a settimana, S=una volta a settimana, 2S=ogni due settimane, M=mensile, 2M=bimestrale, 3M=trimestrale, 4M=quadrimestrale, 6M=semestrale, 12M=annuale.

Area tipo 1	SERVIZI IGIENICI comuni (bagni, antibagni, docce,..)	
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G/2
	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G/2
	Spazzatura dei pavimenti	G/2
	Detersione e disinfezione pavimenti, sanitari parti interne ed esterne compreso il sifone, rubinetteria, accessori, pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile, box doccia, arredi, porte, etc.	G/2
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiera, maniglie, ecc)	S
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),	4M
	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	2M
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi (altezza operatore e non)	S
	Detersione a fondo delle parti interne degli arredi (altezza operatore e non)	S
	Deragnatura	2S
	Pulizia di specchi e mensole	G/2
	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G/2
	Pulitura distributori igienici	S
	Disincrostazione dei sanitari	S
	Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.) - con le limitazioni indicate nel capitolato	SI
	Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili	4M
Area tipo 2	SERVIZI IGIENICI personali ad uso esclusivo di una/due camere (bagni, antibagni,..)	
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	2S
	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2S
	Spazzatura dei pavimenti	2S
	Detersione e disinfezione pavimenti, sanitari parti interne ed esterne compreso il sifone, rubinetteria, accessori, pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile, box doccia, arredi, porte, etc.	2S
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiera, maniglie, ecc)	2S
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),	4M
	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi (altezza operatore e non)	2S

Detersione a fondo delle parti interne degli arredi (altezza operatore e non)	2M
Deragnatura	2S
Pulizia di specchi e mensole	2S
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	MAI
Pulitura distributori igienici	2S
Disincrostazione dei sanitari	2S
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	NO
Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili	4M

Area tipo 3	CUCINE comuni	
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G/2
	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G/2
	Spazzatura dei pavimenti	G/2
	Detersione pavimenti	G/2
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G/2
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G/2
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
	Spazzatura a umido pavimenti	G/2
	Detersione porte in materiale lavabile	S
	Spazzatura a umido pavimenti	2M
	Detersione porte in materiale lavabile	3M
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi (altezza uomo e non)	S
	Detersione a fondo delle parti interne degli arredi (altezza uomo e non)	3M
	Deragnatura	2S
	Lavatura pareti piastrelate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	G/2
	Detersione e disinfezione di tutti gli arredi e attrezzature quali (a titolo esemplificativo): piastre, pensili, mensole, tavoli, lavelli, piani da lavoro, rubinetti, frigoriferi (esterno), elettrodomestici, cappa di aspirazione, accessori, ceppi, ecc.	G/2
	Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili	4M

Area tipo 4	CAMERA studenti (senza angolo cottura e senza lavabo)	
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	2S
	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2S
	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S
	Spazzatura a umido pavimenti	2S
	Detersione pavimenti	2S
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2S
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
	Detersione porte in materiale lavabile	2S
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	4M
	Detersione porte in materiale lavabile	3M
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi (altezza uomo e non)	2M
	Spolveratura a umido arredi parti alte	M
	Deragnatura	2S
	Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili	4M

Area tipo 5	CAMERA studenti con angolo cottura (senza lavabo)	
-------------	---	--

DESCRIZIONE	FREQUENZA
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	2S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S
Detersione pavimenti	2S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2S
Spazzatura a umido pavimenti	2S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Detersione porte in materiale lavabile	2S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),	4M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi (altezza uomo e non)	2M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	2S
Lavatura pareti piastrelate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	2S
Detersione e disinfezione di tutti gli arredi e attrezzature quali (a titolo esemplificativo): piastre, pensili, mensole, tavoli, lavelli, piani da lavoro, rubinetti, frigoriferi (esterno), elettrodomestici, cappa di aspirazione, accessori, ceppi, ecc.	2S
Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili	4M

Area tipo 6	CAMERA studenti con lavabo (senza angolo cottura)	FREQUENZA
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	2S
	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	2S
	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S
	Spazzatura a umido pavimenti	2S
	Detersione pavimenti	2S
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2S
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
	Detersione porte in materiale lavabile	2S
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	4M
	Detersione porte in materiale lavabile	3M
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi (altezza uomo e non)	2M
	Spolveratura a umido arredi parti alte	M
	Deragnatura	2S
	Detersione e disinfezione pavimenti, sanitari parti interne ed esterne compreso il sifone, rubinetteria, accessori, pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile, box doccia, arredi, porte, etc.	2S
	Pulizia di specchi e mensole	2S
	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	MAI
	Pulitura distributori igienici	2S
	Disincrostazione dei sanitari	2S
	Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	NO
	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	MAI

Area tipo 7	Uffici	
		DESCRIZIONE
		FREQUENZA
		Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti
		G
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta
		G
		Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti
		G
		Spazzatura a umido pavimenti
		G
		Detersione pavimenti
		S/2
		Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, librerie, armadi, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)
		S
		Spolveratura a umido, qualsiasi altezza, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, librerie, armadi, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)
		M
		Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili, scrivanie)
		G
		Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore
		S
		Detersione porte in materiale lavabile
		M
		Spolveratura a umido, qualsiasi altezza, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, librerie, armadi, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)
		4M
		Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili, scrivanie)
		2M
		Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi qualsiasi altezza
		3M
		Spolveratura a umido arredi parti alte
		M
		Deragnatura
		2S
		Pulizia a fondo degli apparati ICT (case, video, tastiere, mouse, stampanti, casse, telefoni e qualunque altra periferica ICT)
		M
		Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili
		4M

Area tipo 8	Aree connettive interne: CORRIDOI, SCALE	
		DESCRIZIONE
		FREQUENZA
		Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti
		G
		Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta
		G
		Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti
		G
		Spazzatura a umido pavimenti
		G
		Detersione pavimenti
		S/3
		Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, bacheche, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)
		S
		Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)
		S/3
		Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore
		S
		Detersione porte in materiale lavabile
		2S
		Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),
		4M
		Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, ringhiere, veneziane, cassettoni e davanzali esterni (anche con raschiatura) accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza
		2M
		Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo
		SM
		Spolveratura a umido arredi parti alte
		M
		Deragnatura
		2S
		Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.
		M
		Spolveratura ringhiere
		2S
		Pulizia bacheche (interno)
		3M
		Aspirazione/battitura stuoie e zerbini
		M
		Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili
		4M

Area tipo 9	Aree connettive interne: ASCENSORI	
		DESCRIZIONE
		FREQUENZA

Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione pavimenti	S/3
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione porte e pareti in materiale lavabile	2S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),	4M
Deragnatura	2S

Area tipo 10	Aree connettive: BALCONI, TERRAZZE	
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S
	Spazzatura a umido pavimenti	2S
	Detersione pavimenti	2S
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
	Detersione porte in materiale lavabile	2S
	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio),	4M
	Deragnatura	2S
	Spolveratura ringhiere	M
	Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili	4M

Area tipo 11	Aree comuni: aule studio, sala TV, Auditorium	
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
	Detersione pavimenti	G
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	G
	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ringhiere, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	S
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
	Spazzatura a umido pavimenti	G
	Detersione porte in materiale lavabile	M
	Spolveratura a umido arredi parti alte	M
	Deragnatura	M
	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
	Spolveratura a umido arredi parti alte	M
	Deragnatura	2S
	Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili	4M

Area tipo 12	Aree Tecniche (magazzini, rip. lavanderia)	
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S/3
	Detersione pavimenti	S/3
	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S
	Detersione porte e pareti in materiale lavabile	S
	Spazzatura a umido pavimenti	G
	Deragnatura	2S
	Pulizia di canaline, bocchette aerazione e di quant'altro ad esse assimilabili	3M
	Pulizia dell'esterno degli elettrodomestici (lavatrici, asciugatrici)	

Area tipo 13	Aree esterne pavimentate (pietra/cotto/ceramica/etc)	
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Spazzatura e pulizia di tutte le aree esterne ed elementi in esse contenuti (quali ad esempio griglie, caditoie, cunette, coperture, tettoie, scale, inferriate, cancelli, grate, etc) da qualunque tipo di rifiuti anche piccoli, foglie caduche, rami secchi, escrementi di animali e altri ingombri	S
	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	S
	Lavaggio pavimentazione aree esterne	S
	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	S
	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	S

Area tipo 14	Aree esterne non pavimentate (asfaltate/inghiaiate)	
	DESCRIZIONE	FREQUENZA
	Spazzatura e pulizia di tutte le aree esterne ed elementi in esse contenuti (quali ad esempio griglie, caditoie, cunette, coperture, tettoie, scale, inferriate, cancelli, grate, etc) da qualunque tipo di rifiuti anche piccoli, foglie caduche, rami secchi, escrementi di animali e altri ingombri	S
	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	S