

## Allegato D – “CALCOLO BASE ASTA”

	Quantità (stimate)	U.M.	Frequenza [Nvolte/anno]	Prezzo unitario BASE ASTA [€]	Prezzo unitario [U.M.]	Pprezzo unitario BASE ASTA [€/anno] (stima)
<b>PULIZIE - Attività ORDINARIE</b>						
SERVIZI IGIENICI comuni (bagni, antibagni, docce,..)	1.035,48	mq	12	€ 5,400	€/mese/mq	€ 67.099,10
SERVIZI IGIENICI personali ad uso esclusivo di una/due camere (bagni, antibagni,..)	451,00	cad	26	€ 5,096	€/cad	€ 59.755,70
CUCINE comuni	1.436,58	mq	12	€ 4,800	€/mese/mq	€ 82.747,01
CAMERA studenti (senza angolo cottura e senza lavabo)	454,00	cad	26	€ 4,416	€/cad	€ 52.126,46
CAMERA studenti con angolo cottura (senza lavabo)	79,00	cad	26	€ 6,115	€/cad	€ 12.560,21
CAMERA studenti con lavabo (senza angolo cottura)	456,00	cad	26	€ 5,096	€/cad	€ 60.418,18
Uffici	1.441,87	mq	12	€ 1,650	€/mese/mq	€ 28.549,03
Aree connettive interne: CORRIDOI, SCALE	7.174,12	mq	12	€ 0,750	€/mese/mq	€ 64.567,08
Aree connettive interne: ASCENSORI	1.148,39	mq	12	€ 0,300	€/mese/mq	€ 4.134,20
Aree connettive: BALCONI, TERRAZZE	1.708,75	mq	12	€ 0,200	€/mese/mq	€ 4.101,00
Aree comuni: aule studio, sala TV, Auditorium	1.885,89	mq	12	€ 0,400	€/mese/mq	€ 9.052,27
Aree Tecniche (magazzini, rip. lavanderia)	1.708,10	mq	12	€ 0,200	€/mese/mq	€ 4.099,44
Aree esterne pavimentate ( pietra/cotto/ceramica/etc)	2.162,20	mq	12	€ 0,180	€/mese/mq	€ 4.670,35
Aree esterne non pavimentate (asfaltate/inghiaiate)	6.093,00	mq	12	€ 0,060	€/mese/mq	€ 4.386,96
<b>PULIZIE - Attività A RICHIESTA</b>						
Pulizia PERSIANE	803,00	cad		€ 3,058	€/cad	€ 2.455,57
Pulizia AVVOLGIBILI	147,00	cad		€ 3,397	€/cad	€ 499,36
Pulizia FINESTRE/PORTEFINESTRE (accessibili solo dall'esterno)	692,25	mq		€ 1,280	€/mq	€ 886,08
Sgombero camera	300,00	cad		€ 1,699	€/cad	€ 509,70
Detersione e igienizzazione FRIGORIFERI (interno - con rimozione residui alimentari)	300,00	cad		€ 2,378	€/cad	€ 713,40
Detersione a fondo degli ARREDI di una camera (parti interne ed esterne - qualsiasi altezza)	300,00	cad		€ 3,397	€/cad	€ 1.019,10
Pulizia in caso di evento straordinario	200,00	mq		€ 1,359	€/mq	€ 271,80
					SubTot ANNUO	€ 464.622,01
<b>GIARDINAGGIO - Attività ORDINARIE</b>						
Manutenzione ordinaria aree verdi	4.889,10	mq	1	€ 5,100	€/anno/mq	€ 24.934,41
					SubTot ANNUO	€ 24.934,41
<b>DISINFESTAZIONE - Attività ORDINARIE</b>						
Derattizzazione	7.044,00	mq	1	€ 0,455	€/anno/mq	€ 3.205,02
Disinfestazione blatte	7.044,00	mq	1	€ 0,354	€/anno/mq	€ 2.493,58
<b>DISINFESTAZIONE - Attività A RICHIESTA</b>						
Derattizzazione (intervento di bonifica)	10,00	cad		€ 80,000	€/cad	€ 800,00
Disinfestazione blatte (intervento di bonifica)	18,00	cad		€ 80,000	€/cad	€ 1.440,00
					SubTot ANNUO	€ 7.938,60
<b>LAVANDERIA/NOLO - Attività a RICHIESTA</b>						
<b>Biancheria - lavanderia</b>						
Lavaggio coperta invernale (letto singolo)	1.000,00	cad		€ 1,200	€/cad	€ 1.200,00
Lavaggio coperta estiva (letto singolo)	1.000,00	cad		€ 1,200	€/cad	€ 1.200,00
Lavaggio cuscino	710,00	cad		€ 2,000	€/cad	€ 1.420,00
Lavaggio copricuscino	1.200,00	cad		€ 0,500	€/cad	€ 600,00
Lavaggio coprimaterasso (letto singolo)	1.200,00	cad		€ 0,700	€/cad	€ 840,00
Lavaggio fodera materasso (letto singolo)	285,00	cad		€ 0,800	€/cad	€ 228,00
<b>Biancheria - nolo</b>						
Nolo kit biancheria letto (solo nolo)	1.000,00	cad		€ 2,800	€/cad	€ 2.800,00
Nolo kit biancheria bagno (solo nolo)	1.000,00	cad		€ 1,300	€/cad	€ 1.300,00
Nolo kit biancheria doccia (solo nolo)	200,00	cad		€ 0,800	€/cad	€ 160,00
Rifacimento letto (posa in opera biancheria letto)	1.000,00	cad		€ 1,360	€/cad	€ 1.360,00
					SubTot ANNUO	€ 11.108,00

# RIEPILOGO

## Riepilogo parziale [annuo]

PULIZIE	€	464.622,01
GIARDINAGGIO	€	24.934,41
DISINFESTAZIONE	€	7.938,60
LAVANDERIA/LAVANOLO	€	11.108,00
VALORE CONTRATTO [annuo] escluso software e duvri	€	<b>508.603,01</b>

## Riepilogo complessivo [3 anni + 3 anni]

Durata Appalto		3
Durata event. Ripetizione		3
PULIZIE	€	2.787.732,03
GIARDINAGGIO	€	149.606,46
DISINFESTAZIONE	€	47.631,58
LAVANDERIA/LAVANOLO	€	66.648,00
SW Gestione	€	33.000,00
Sicurezza DUVRI	€	7.936,00
VALORE CONTRATTO COMPLESSIVO [3 anni + 3 anni]	€	<b>3.092.554,07</b>