

CONTRATTO

**PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, LAVANDERIA,
GIARDINAGGIO IL PERIODO GG.MM.AAAA – GG.MM.AAAA.**

CIG: 72202903CC

PREMESSO

- **che** con DD n. NN del GG.MM.AAA veniva indetta la gara per l'affidamento del servizio di pulizia, lavanderia e giardinaggio;
- **che** il capitolato speciale d'oneri è stato approvato con decreto n. NN del GG.MM.AAAA;
- **che** a seguito della procedura di gara il servizio è stato provvisoriamente aggiudicato all'operatore [OPERATORE], come risulta dal verbale redatto in data GG.MM.AAAA dalla Commissione di gara;
- **che** con DD n. NN del GG.MM.AAAA il servizio è stato aggiudicato all'operatore [OPERATORE], con sede [INDIRIZZO], P.IVA n. [NNNNNN];

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno GG.MM.AAAA in Perugia, presso la sede dell'Agenzia, sita al n. 14 di Via Benedetta, Perugia

DA UNA PARTE:

L'Agenzia per il Diritto allo studio Universitario (ADISU) con sede in Via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia, (di seguito indicata anche **Agenzia**), rappresentata da [NOME E COGNOME] nato a [LUOGO] il [GG.MM.AAAA], nella qualità di Dirigente del Servizio [NOMESERVIZIO], e per la carica domiciliata in via Benedetta n. 14 – 06123 Perugia

E DALL'ALTRA PARTE

La [OPERATORE], con sede legale in [INDIRIZZO], (di seguito indicata anche **Gestore**), rappresentata dalla [NOME E COGNOME], [DATI ANAGRAFICI E RESIDENZA], in qualità di [CARICA]

LE SUDETTE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO

SEGUE:

Articolo 1 - LE PREMESSE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono inoltre parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, il Capitolato speciale d'appalto, il Disciplinare di gara e l'offerta di gara, debitamente sottoscritti in fase di offerta e conservati agli atti dell'Agenzia. In caso di contrasto fra le clausole raccolte nei suddetti documenti, prevarranno le clausole previste nel presente contratto.

Articolo 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'ADISU, come sopra rappresentata, affida all'operatore [OPERATORE] l'appalto pubblico del servizio di pulizia, lavanderia e giardinaggio delle strutture residenziali e sede amministrativa. Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le specifiche contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nell'offerta presentata in sede di gara.

L'Appaltatore dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura delle lavorazioni richieste e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente le lavorazioni stesse. Conseguentemente nessuna obiezione lo stesso potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale

imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'articolazione od altre caratteristiche del servizio richiesto.

Articolo 3 - DURATA

Il presente contratto ha inizio il GG.MM.AAAA e avrà la durata di anni 3 (tre), e pertanto con scadenza al GG.MM.AAAA.

E' ammessa la facoltà di ripetizione del servizio per ulteriori n.3 anni ai sensi dell'art.63, comma 5 del D.Lgs 50/2016. La facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo del contratto è in capo all'ADISU. Il rinnovo del contratto, cui l'affidatario ha l'obbligo di aderire, avverrà alle medesime condizioni.

Articolo 4 - IMPORTO CONTRATTUALE

Il presente contratto d'appalto è a misura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del d.lgs. n. 50/2016; l'importo complessivo presunto per l'intera durata dell'appalto, pari a n.3 anni, è di € X.XXX.XXX,XX (IVA esclusa).

Il sopra indicato importo, pertanto, costituisce l'importo complessivo massimo presunto per l'intera durata dell'appalto, determinato in base al numero stimato di prestazioni che verranno eseguite per l'intera durata del contratto, come indicato nell'Allegato D – “Calcolo valore base asta” del Capitolato. L'importo è puramente indicativo e variazioni di qualunque entità, correlate al numero delle prestazioni che determinano il corrispettivo dovuto, non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del Gestore.

Articolo 5 - PREZZI UNITARI

I prezzi unitari delle singole prestazioni previste sono riportati nell'Allegato X.

Articolo 6 - MIGLIORIE

Integra l'oggetto del contratto tutto quanto offerto, in sede di gara, nell'elenco delle migliorie che si intendono apportare al servizio. Le suddette migliorie dovranno essere ultimate entro e non oltre 30 giorni dalla stipula del contratto.

Articolo 7 - SPESE INERENTI IL SERVIZIO

Tutti gli oneri necessari alla realizzazione del servizio, sono interamente a carico del Gestore.

Articolo 8 - SUBAPPALTO

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, è autorizzato ad affidare in subappalto solo l'esecuzione delle seguenti attività:

- ..
- ...
- ...

L'Appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare all'ADISU o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.

I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto, i requisiti prescritti dalla documentazione di gara, nonché dalla normativa vigente in materia, per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate. In caso di perdita dei requisiti in capo al subappaltatore, l'ADISU revocherà in autotutela l'autorizzazione al subappalto.

L'Appaltatore si impegna a depositare presso l'ADISU, entro trenta giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività la documentazione prevista dall'art.105 del D.Lgs 50/16. In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, l'ADISU non autorizzerà il subappalto.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti dell'ADISU, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata.

L'Appaltatore si obbliga a risolvere tempestivamente il contratto di subappalto, qualora durante l'esecuzione dello stesso vengano accertati dall'ADISU inadempimenti dell'impresa subappaltatrice di rilevanza tale da giustificare la risoluzione, avuto riguardo all'interesse dell'ADISU; in tal caso l'appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo da parte dell'ADISU né al differimento dei termini di esecuzione del contratto.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, l'ADISU può risolvere il contratto, salvo il diritto al risarcimento del danno.

Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs 50/16 e smi.

Articolo 9 - PENALI

A tutela delle norme contenute nel Capitolato Speciale d'oneri, l'Agenzia si riserva di applicare all'Appaltatore le penalità preliminari previste dall'articolo "Penali" dello stesso capitolato speciale.

Articolo 10 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI

L'Appaltatore si intende espressamente obbligato a tenere sollevata ed indenne l'Agenzia ed i suoi collegati da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che potessero comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della gestione del servizio oggetto del presente contratto.

A tale scopo L'Appaltatore presenta, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, le seguenti assicurazioni previste dal Capitolato:

[RIFERIMENTI ASSICURAZIONE]

Articolo 11 - CAUZIONE

L'Appaltatore, a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, a norma del capitolato speciale d'oneri presenta, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, fidejussione a prima richiesta ex art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e smi, rilasciata da XXXXXXXXXXXX n. XX di € XX.XX,XX () costituita in data GG.MM.AAAA e riportata in allegato al presente contratto.

Articolo 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art.1453 del c.c. per i casi d'inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. le fattispecie riportate nell'articolo "Risoluzione del contratto per inadempimento e clausola risolutiva espressa" del Capitolato Speciale d'oneri.

In tali ipotesi, il contratto potrà essere risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Agenzia, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

La stazione appaltante si riserva altresì nel corso del contratto ogni facoltà di revoca o recesso ai sensi, nei limiti e per gli effetti di cui alle disposizioni di cui agli artt. 21 quinquies e 21 sexies della legge n. 241 del 1990 e smi.

Articolo 13 - SPESE CONTRATTUALI

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico dell'Agenzia.

Articolo 14 - REGISTRAZIONE

Le Parti dichiarano che il presente contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso; i relativi costi saranno posti a carico della parte richiedente.

Articolo 15 - FORO COMPETENTE

In caso di controversie che non si siano potute dirimere in sede amministrativa, unico competente in merito è il Foro di Perugia, con esclusione di qualsiasi altro.

Articolo 16 - DOMICILIO

Per tutti gli effetti del presente contratto e per ogni comunicazione le parti eleggono i seguenti domicili alternativi:

- la ditta [AGGIUDICATARIA], domicilio digitale: PEC [PEC];
domicilio fisico sede [INDIRIZZO] ;
- l'ADISU: domicilio digitale PEC: adisu@pec.it; domicilio fisico Via
Benedetta n.14- 06123 Perugia.

Le parti precisano che il proprio numero di Codice Fiscale e Partita Iva è il seguente:

Il presente atto, in unico originale, consta di numero [NN] fogli, su unica
facciata, fino a questo punto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto non
soggetto ad ulteriori forme di controllo.

L'ADISU

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE

[OPERATORE]

(.....)

(.....)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti
dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito
richiamati:

ARTICOLO 1 -	LE PREMESSE	2
ARTICOLO 2 -	OGGETTO DEL CONTRATTO	2
ARTICOLO 3 -	DURATA.....	3
ARTICOLO 4 -	IMPORTO CONTRATTUALE	3
ARTICOLO 5 -	PREZZI UNITARI.....	3
ARTICOLO 6 -	MIGLIORIE.....	4
ARTICOLO 7 -	SPESE INERENTI IL SERVIZIO	4
ARTICOLO 8 -	SUBAPPALTO	4
ARTICOLO 9 -	PENALI	5
ARTICOLO 10 -	RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E PER DANNI.....	5
ARTICOLO 11 -	CAUZIONE	6
ARTICOLO 12 -	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.	6
ARTICOLO 13 -	SPESE CONTRATTUALI	7
ARTICOLO 14 -	REGISTRAZIONE	7
ARTICOLO 15 -	FORO COMPETENTE.....	7
ARTICOLO 16 -	DOMICILIO	7

L'ADISU

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE

[OPERATORE]

(.....)

(.....)