



**AGENZIA PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO  
DELL'UMBRIA**

**1.3 SERVIZIO LAVORI, SICUREZZA, PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 866 del 24/11/2017**

**Oggetto:** Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia, lavanderia e giardinaggio presso la sede e le residenze universitarie dell'ADISU. CIG 72202903CC. Indizione gara.

Il dirigente del Servizio  
Dott.ssa Stefania Cardinali  
*(Firmato digitalmente, ai sensi del d.lgs. 7  
marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2)*

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21;

**VISTA** la legge regionale 28 marzo 2006, n. 6, come modificata ed integrata dalla legge regionale 5 marzo 2009, n. 4 e dalla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 9;

**VISTO** l'Articolo 22 comma 6 della L. R. 2 del 27 marzo 2017 che stabilisce che "Il Commissario Straordinario dell'ADiSU in carica alla data di entrata in vigore della presente legge continua ad esercitare le proprie funzioni fino alla costituzione del Comitato di indirizzo di cui all'articolo 14 bis della l.r. 6/2006, come inserito dall'articolo 16 della presente legge";

**VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 90 del 29/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione pluriennale 2017-2019;

**VISTA** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**VISTO** il regolamento di organizzazione dell'Agenzia vigente;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*";

**PREMESSO** che:

- il contratto Rep 455 del 12/09/2012, stipulato tra l'Agenzia e l'operatore economico CFC Group S.r.l., relativo ai servizi di pulizia, lavanderia e manutenzione impiantistica ed edile delle strutture adibite a residenze universitarie e della sede amministrativa dell'ADISU, è scaduto il 31.8.2017;
- con DD n.534 del 26.07.2017, è stata disposta la proroga fino al 31/12/2017 del contratto Rep. 455 del 12/09/2012 ai medesimi patti e condizioni per garantire la continuità del servizio nel tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura per l'individuazione del nuovo contraente;
- con DD n.589/2017, è stato affidato all'operatore ISOLA COOPERATIVA soc. coop. tipo B, il servizio di manutenzione del verde delle strutture adibite a residenze universitarie e della sede amministrativa dell'ADISU per il periodo 2.8.2017- 1.10.2017;
- con DD n.746/2017, è stato affidato all'operatore SOPRA IL MURO coop. sociale di tipo B, il servizio di giardinaggio e pulizia delle aree esterne pertinenti alle strutture adibite a residenze universitarie e della sede amministrativa dell'ADISU per il periodo 16.10.2017- 15.1.2018;

**STANTE** l'approssimarsi della scadenza dei predetti contratti relativi, rispettivamente l'uno al servizio di pulizia, disinfezione e lavanderia (operatore CFC Group Srl) e l'altro al servizio di giardinaggio e pulizia delle aree esterne (operatore SOPRA IL MURO coop. sociale di tipo b);

- della necessità di garantire, per la realizzazione dell'attività istituzionale dell'ADISU relativa all'offerta dei servizi abitativi per studenti,:
  - la continuità ed efficienza di un adeguato livello di igiene e pulizia degli ambienti interni alla sede amministrativa e alle residenze universitarie nonché un adeguato livello di comfort per i dimoranti;
  - un adeguato livello di decoro estetico, funzionale e agronomico delle rispettive aree esterne alle residenze universitarie;
- del programma biennale degli acquisti di beni e servizi dell'ADISU, di cui all'art. 21 del Codice, per il periodo 2017/2018 che contempla il fabbisogno in questione;

**PRESO ATTO** del DTR n. 106/17 con il quale il Commissario Straordinario decreta fra l'altro:

- di ritenere che l'ADISU possa procedere autonomamente ad attivare una specifica procedura di gara volta a selezionare l'operatore a cui affidare i servizi di pulizia, lavanderia, lavanolo lavanderia e giardinaggio;

- di ritenere opportuno procedere al soddisfacimento delle suddette necessità tramite l'espletamento di una procedura di gara volta alla selezione di un unico operatore economico a cui affidare i servizi di pulizia, disinfestazione, lavanderia, lavanolo e giardinaggio, in maniera integrata e senza la suddivisione in lotti al fine di conseguire economie di mercato, soddisfare esigenze di uniformità di gestione e controllo del servizio stesso nonché garantire un livello prestazionale all'utenza qualitativamente uniforme fra tutte le strutture. L'unicità dell'operatore è necessaria anche in considerazione che le attività di giardinaggio sono complementari alle attività di pulizia delle parti esterne pertinenti alle strutture di interesse;
- di disporre pertanto, anche ai sensi del c.2 dell'art.32 del D.Lgs.50/2016, l'attivazione di una procedura di gara una procedura di gara caratterizzata dai seguenti principali parametri:
  - **oggetto del contratto:** affidamento del servizio di pulizia, lavanderia e giardinaggio della sede amministrativa e delle residenze universitarie dell'ADISU;
  - **tipologia di appalto:** appalto di servizi;
  - **procedura di gara:** aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.n.50/2016);
  - **criterio di selezione delle offerte:** offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016);
  - **durata dell'appalto:** 3 anni (più eventuale ripetizione del servizio per ulteriori n.3 anni ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016);
  - **forma del contratto:** scrittura privata;
  - **RUP:** Ing. Marco Fabiani;
  - **CIG:** 72202903CC;
  - **importo** stimato del valore del contratto e della spesa complessiva:

	Senza IVA	Con IVA
VALORE CONTRATTO [3 anni]	€ 1.525.809,03	€ 1.861.487,02
<b>SPEA COMPLESSIVA</b> <b>[3 anni]</b>	<b>€ 1.604.938,62</b>	<b>€ 1.951.056,49</b>
VALORE CONTRATTO [3 anni+ 3 anni]	€ 3.092.554,07	€ 3.772.915,96
<b>SPEA COMPLESSIVA</b> <b>[3 anni+ 3 anni]</b>	<b>€ 3.176.953,23</b>	<b>€ 3.862.143,71</b>

- di approvare il Capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati con cui disciplinare l'esecuzione dell'affidamento in questione;
- di dare atto che la spesa massima presunta per l'intera durata dell'appalto del servizio ammonta ad € 1.951.056,49 (IVA inclusa), per la durata di anni 3, e graverà nei cap.1350, cap.2220 e cap.1800 del bilancio dell'Agenzia degli esercizi finanziari di competenza;

**PRESO ATTO** del Disciplinare di gara e dei relativi allegati, predisposti dalla Sezione III del Servizio III, contenenti le norme integrative, alla documentazione di gara, inerenti:

- le modalità di partecipazione alla procedura di gara,
- le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta,
- i documenti da presentare a corredo della stessa
- la procedura di aggiudicazione.

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. **di procedere** con l'indizione della gara per l'affidamento del servizio di pulizia, lavanderia, e giardinaggio della sede amministrativa e delle residenze universitarie dell'ADISU;
1. **di dare atto che** il Capitolato speciale d'appalto è stato approvato con DTR n. 106/2017;
2. **di indire** una procedura di gara, caratterizzata dai seguenti principali parametri:
  - **oggetto del contratto:** affidamento del servizio di pulizia, lavanderia e giardinaggio della sede amministrativa e delle residenze universitarie dell'ADISU;
  - **tipologia di appalto:** appalto di servizi;
  - **procedura di gara:** aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.n.50/2016);
  - **criterio di selezione delle offerte:** offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016);
  - **durata dell'appalto:** 3 anni (più eventuale ripetizione del servizio per ulteriori n.3 anni ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016);
  - **forma del contratto:** scrittura privata;
  - **RUP:** Ing. Marco Fabiani;
  - **CIG:** 72202903CC;
  - **Termine presentazione offerte:** 29.12.2017 ore 11:00;
  - **importo** stimato del valore del contratto e della spesa complessiva:

	Senza IVA	Con IVA
VALORE CONTRATTO [3 anni]	€ 1.525.809,03	€ 1.861.487,02
<b>SPEA COMPLESSIVA</b> <b>[3 anni]</b>	<b>€ 1.604.938,62</b>	<b>€ 1.951.056,49</b>
VALORE CONTRATTO [3 anni+ 3 anni]	€ 3.092.554,07	€ 3.772.915,96
<b>SPEA COMPLESSIVA</b> <b>[3 anni+ 3 anni]</b>	<b>€ 3.176.953,23</b>	<b>€ 3.862.143,71</b>

3. **di approvare** la seguente documentazione necessaria all'espletamento della procedura di gara:
  - Bando di Gara (ALLEGATO A);
  - Disciplinare di Gara (ALLEGATO B) e relativa modulistica;
4. **di dare atto** che la spesa presunta per l'intera durata dell'appalto del servizio – dettagliata nella DTR 106/2017 - ammonta ad € 1.951.056,49 (IVA inclusa) per la durata di anni 3, e graverà nei cap.1350, cap.2220 e cap.1800 del bilancio dell'Agenzia degli esercizi finanziari di competenza;
5. **di rinviare** a successivo atto l'individuazione della ditta aggiudicataria del servizio, la stipula del contratto ed il relativo impegno di spesa;
6. **di dare atto che**, che il dirigente individua i seguenti dipendenti incaricati ai fini dell'art.113 del Dlgs n.50/16: Ing. Marco Fabiani, Dott.ssa Chiara Grisafi, sig. Giuliano Pierfederici, Dott.ssa Benedetta Vermigli, geom.Paolo Barbieri;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia in "Amministrazione Trasparente" ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 nelle sezioni seguenti:

- Provvedimenti dirigenti, art.23;
- Bandi di gara e contratti, art.37;

8. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, 21/11/2017

L'istruttore

Ing.Marco Fabiani

*(Firmato con firma elettronica ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera q del Codice dell'Amministrazione Digitale)*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

**Oggetto:** Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia, lavanderia e giardinaggio presso la sede e le residenze universitarie dell'ADISU. CIG 72202903CC. Indizione gara.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della determinazione dirigenziale.

Perugia, 24/11/2017

Il responsabile dell'istruttoria  
Ing. Marco Fabiani

*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi dell'art.  
1, comma 1, lettera q del Codice dell'Amministrazione  
Digitale)*



## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**Oggetto:** Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia, lavanderia e giardinaggio presso la sede e le residenze universitarie dell'ADISU. CIG 72202903CC. Indizione gara.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della determinazione dirigenziale, la cui spesa trova copertura finanziaria ai capitoli 1350-1800-2220 CDR 3 del bilancio di previsione 2017-2019 per gli esercizi di competenza.

Perugia, 24/11/2017

Il dirigente responsabile del Servizio  
“Organizzazione e Gestione Risorse Umane, Finanziarie  
e Servizi Comuni”  
Dott. Stefano Capezzali  
*(Parere apposto con firma elettronica ai sensi dell'art. 1, comma 1,  
lettera q del Codice dell'Amministrazione Digitale)*

*Riferimento pratica finanziaria : /*



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARDINALI STEFANIA

CODICE FISCALE: IT:CRDSFN57L59C540N

DATA FIRMA: 24/11/2017 14:12:23

IMPRONTA: 62386364326437653463353839343063323964343433326636306264666361316232343433633366